附件

2023年南通市工程招标单位双随机抽查

存在问题一览表

|  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- |
| 序号 | 抽查单位 | 抽查项目 | 存在问题 |
| 1 | 南通天一置业有限公司 | 1、R22016（外环西路西、任港路南）地块工程施工2、2023年崇川区学田街道老旧小区综合改造项目监理 | 1、代理合同收费偏低；（影响正常市场竞争)2、招标文件中限定企业法定代表人、董事长或总经理不得作为项目负责人参与投标；3、招标文件中限定履约保证金的缴纳形式；4、项目保证金设置无息退款。 |
| 2 | 南通五水置业有限公司 | R20010地块高、低压柜、分支箱采购项目一标段高、低压柜 | 1、招标档案中缺委托代理合同；2、招标文件中限定履约保证金的缴纳形式。 |
| 3 | 南通城市建设集团有限公司 | 南通市启秀中心滨江校区、通师一附滨江校区项目勘察设计总承包 | 1、招标小结中无委托代理合同；2、招标文件中限定企业法定代表人或董事长或总经理不得作为项目负责人参与投标；3、招标文件中限定履约保证金的缴纳形式。 |