

南通市建设工程造价管理处

通建价（2024）5号

关于发布工业厂房工程造价技术经济指标的通知

各有关单位：

为了更好引导建筑市场主体合理确定和有效控制工程造价，同时也为政府和社会投资提供有效参考，我处根据通建价（2021）34号文件精神，结合已经完成竣工结算审核的部分典型工程，组织编制了部分工业厂房工程造价技术经济指标，现予以发布。

本指标是编审投资估算、设计概算、招标控制价、投标报价、施工图预算和竣工结算等对比分析的参考资料，各单位在使用过程中如有意见和建议，请及时向我处反映。

附件：工业厂房工程造价技术经济指标



附件

某混凝土框架结构普通多层厂房单项工程技术经济指标分析

01-02单项工程概况表

编码: 011902000-210428



名称	内容
单项工程名称	##车间
建筑面积 (m ²)	建筑面积 4814.64m ² 其中: 地上 4814.64m ² 地下 无
建筑和安装工程造价 (万元)	总造价 1303.62 万元
建安工程单位造价 (元/m ²)	单位造价 2707.63 元/m ²
结构类型	框架结构
基础类型及埋置深度 (m)	独立柱基
建筑高度 (檐口) (m)	18.459m
层数 (层)	地上 3 层 地下 0 层
层高 (m)	其中: 首层 6.15m 标准层 6m
室内外高差	0.15m



01-04 单项工程特征描述表



编码: 011902000-210428

名称		内容
建筑工程	砌筑工程	外墙 MU10 烧结页岩多孔砖 M7.5 混合砂浆砌筑
		内墙 MU20 混凝土实心砖 M10.0 水泥砂浆砌筑
	混凝土及钢筋混凝土工程	垫层: C20 商品砼; 独立基础: C40 商品砼; 基础梁: C40 商品砼; 矩形柱: C40 商品砼; 矩形梁: C40 商品砼; 构造柱、圈梁、过梁: C25 商品砼; 有梁板: C40 商品砼
	屋面及防水工程	屋面: 4 厚 SBS 改性沥青防水卷材一道
	防腐、隔热、保温工程	屋面: 40 厚挤塑聚苯乙烯泡沫板 (燃烧性能 B1 级)
装饰装修工程	楼地面工程	不发火耐酸砖地面
	墙柱面工程	内墙面: 混合砂浆墙面
	天棚工程	一般顶棚: 不抹灰直接批腻子
	门窗工程 (含幕墙)	铝合金门窗
	油漆、涂料、裱糊工程	无机水性高级建筑防水外墙涂料二道
安装工程	电气工程	照明、应急照明、动力照明
		配管: 镀锌钢管、刚性阻燃 PVC 电工管
		配线: BV 线、WDZC-BV 线、WDZAN-BV 线、YJV 电缆、WDZC-YJV 电缆、WDZAN-YJV 电缆
	消防工程	喷淋头总数 (个): 332
		室内消火栓 (台): 93
		管道材质: 镀锌钢管 DN15-DN100
	给排水工程	水泵: 类型、规格、数量 (台) 12
管道材质: PP-R 给水管 De20-De63; PVC-U 塑料管 De50、De75、De110、De160; 镀锌钢管 DN80、DN100; 加强型内螺旋排水管 De100		



01-07 单项工程造价指标表

编码: 011902000-210428



单位工程名称	造价 (元)	单方造价 (元/m ²)					单方总造价 (元/m ²)	占单项工程造价 总造价比例 (%)
		人工费 (元/m ²)	材料费 (元/m ²)	机械费 (元/m ²)	管理费和利润 (元/m ²)			
1 建筑工程	12464334.31	458.68	1461.74	61.35	197.61	2588.84	95.59%	
2 给排水工程	16762.67	0.51	1.82	0.00	0.26	3.48	0.13%	
3 电气工程	363909.80	19.61	33.77	0.74	10.58	75.58	2.79%	
4 消防工程	193664.01	6.72	23.48	0.74	3.63	40.22	1.49%	
合计	13038670.79	485.52	1520.81	62.84	212.08	2708.13	100%	

数据提供单位: 南通万隆工程管理有限公司



某混凝土框架及钢结构生产车间单项工程技术经济指标分析

01-03 单项工程概况表

编码：011901000-231225

名称	内容
单项工程名称	某生产车间（普通单层厂房）
建筑面积（m ² ）	52441.85m ²
建筑安装、土石方、钢结构工程造价（万）	总造价：8913.63万元
建安工程单位造价（元/m ² ）	单位造价：1699.72元/m ²
结构类型	主体为钢结构，包括钢柱、钢梁、钢结构屋面为2.1厚TMP热塑性聚烯烃金属
基础类型及埋置深度（m）	类型：劲性复合桩 埋置深度：5m
建筑高度（檐口）（m）	13.80m
层数（层）	地上：1层
层高（m）	13.8m
室内外高差	0.3m
建筑节能（星级及具体做法）	外墙保温：40厚热固复合聚苯乙烯泡沫保温板，屋面保温：105厚挤塑聚苯板
抗震设防烈度（度）	7度
计价方式	增值税一般计税
主要安装工程	1. 电气工程 2. 通风空调工程 3. 消防工程 4. 给排水工程

01-04 工程特征描述表

编码：011901000-231225

名称	内容	
建筑 工程	土石方	平整场地、挖一般土方
	桩基工程	基础形式：劲性复合桩
	砌筑工程	内墙：200厚蒸压加气混凝土砌块(A5.0)干密度等级B06
		外墙：200厚蒸压砂加气砼砌块(A5.0)干密度等级B06
	混凝土及钢筋混凝土工	基础 C30，柱梁墙板 C25
	屋面及防水工程	2.1厚TMP热塑性聚烯烃金属板(840板型)、(0.6厚彩钢板+1.5厚外露TPO防水卷材)、
	防腐、隔热、保温工程	外墙保温：40厚热固复合聚苯乙烯泡沫保温板、屋面保温：105厚挤塑聚苯板(XPS)
	其他工程	柱、梁、墙交接处300宽钢丝网
装饰 工程	楼地面工程	楼面：20厚1:2水泥砂浆找坡结合层，坡向地漏，表面撒水泥粉、1.5厚聚氨酯防水层、
	墙柱面工程	内墙8~10厚白色瓷砖(粘贴前墙砖充分浸湿)外墙：柔性耐水腻子，喷涂真石漆饰面
	天棚工程	2厚面层耐水腻子刮平白色无机涂料三道(一底两涂)
	门窗工程(含幕墙)	甲级防火门、乙级防火门、电动卷帘门、特级防火卷帘、铝合金平开门、铝合金窗
油漆、涂料、裱糊工程	内墙面：在抹灰面上901胶白水泥腻子批三遍、刷乳胶漆三遍(附注：增批腻子)(附注：增刷乳胶漆)	



01-07 单项工程造价指标表

编码：011901000-231225

生产车间	造价 (元)	单方造价 (元/m ²)					占单项工程 造价总造价 比例 (%)
		人工费 (元/m ²)	材料费 (元/m ²)	机械费 (元/m ²)	管理费和 利润 (元 /m ²)	单方总造价 (元/m ²)	
1 土石方工程	740687.93	2.68	0.03	8.01	1.19	14.12	0.83
2 建筑工程	36133042.83	95.76	362.19	4.84	44.26	689.01	40.54
3 钢结构工程	41322749.67	138.43	403.67	48.58	82.29	787.97	46.36
4 电气工程	5234275.10	18.81	55.38	0.61	10.91	99.81	5.87
5 给排水工程	785248.49	2.86	8.13	0.08	1.63	14.97	0.88
6 消防工程	4429963.09	18.42	42.36	1.03	10.64	84.47	4.97
7 通风空调工程	490376.17	0.30	7.47	0.04	0.17	9.35	0.55
合计	89136343.28	277.27	879.22	63.19	151.09	1699.72	100.00

数据提供单位：南通市精华建设工程造价咨询有限公司



某混凝土框架结构普通多层厂房单项工程技术经济指标分析

01-03 单项工程概况表

编码：011902000-221215



名称	内容
单项工程名称	厂房
建筑面积 (m ²)	建筑面积: 21149.96m ²
建筑和安装工程造价 (万元)	总造价 46714397.04
建安工程单位造价 (元/m ²)	单位造价 2218.93 元/m ²
结构类型	框架结构 (顶层钢结构和彩钢板不在合同范围)
基础类型及埋置深度 (m)	类型: 桩承台基础 埋置深度: 2m
建筑高度 (檐口) (m)	23.1m
层数 (层)	地上: 5层
层高 (m)	其中: 首层 7.8m 标准层 3.9m
室内外高差	0.15m
建筑节能 (星级及具体做法)	平屋面 50 厚 B1 级挤塑聚苯板
抗震设防烈度 (度)	6 度
计价方式	增值税一般计税
主要安装工程	1. 电气工程 2. 通风工程 3 消防工程 4. 给排水工程



01-04 单项工程特征描述表

编码: 011902000-221215



名称		内容	
建筑工程	桩基工程	先张法预应力超高强混凝土管桩 基础形式: 桩承台基础	
	砌筑工程	外墙	B06 级 I 型蒸压砂加气混凝土砌块, M7.5 专用砂浆
		内墙	B06 级 I 型蒸压砂加气混凝土砌块, M5.0 专用砂浆
	混凝土及钢筋混凝土工程		基础 C35, 框架柱 C50、C40、C30, 有梁板 C30
	金属结构工程		屋面上人梯
	屋面及防水工程		1、50 厚 C30 细石砼, 内配 $\Phi 4@100$ 单层双向钢筋网片分块双向 4m, 缝宽 15, 缝内用密封膏填充; 缝上铺 150 宽, 4 厚 SBS 防水卷材。2、满铺 0.1~0.15 聚乙烯薄膜隔离层。3、3 厚 SBS 聚合物改性沥青防水卷材, 四周卷起至完成面以上 300。4、1.5 厚非固化橡胶沥青防水涂膜, 四周卷起至完成面以上 300。5、刷基层处理剂一遍。6、20 厚 PDM15 预拌砂浆找平层, 抹平压光。
	防腐、隔热、保温工程		50 厚 XPS 挤塑聚苯板
其他工程		不同材料交接处钢丝网、护窗栏杆等	
装饰装修工程	楼地面工程		车间地面为 1、3 厚金刚砂耐磨固化地坪(金刚砂含量每平米不少于 5kg)2、250 厚 C30 混凝土(内配 C10@200) 双层双向钢筋(钢筋另计) 其纵向和横向缩缝采用平头缝, 间距为 6m, 当垫层下存在软弱下卧层时, 建筑地面与主体结构四周宜设沉降缝 3、100 厚 C15 素混凝土垫层 4、200 厚二灰碎石 5、600 厚 2:8 灰土。车间楼面为 1、3 厚金刚砂耐磨固化地坪(金刚砂含量每平米不少于 5kg)2、80 厚 C30 混凝土(内配 C10@200) 单层双向钢筋。卫生间及走廊为地砖地面
	墙柱面工程		内墙混合砂浆粉刷; 卫生间墙面为瓷砖墙面。外墙: 1、6 厚聚合物抗裂泥砂浆, 压入一道复合耐碱玻纤网格布 2、12 厚 1:2.5 水泥砂浆掺水泥用量 5%防水剂, 掺聚丙烯纤维(0.7KG/m ³) (强度 M10, 砂浆保水率 $\geq 90\%$) 并严格按照要求, 打正底、分两层抹灰) 找平 3、涂刷界面剂 4、基层处理, 采用 1:3 聚合物水泥砂浆找平
	天棚工程		车间天棚水泥浆一道, 卫生间为铝合金方板吊顶
	门窗工程(含幕墙)		单玻铝合金窗、防火卷帘门、防火门等
	油漆、涂料、裱糊工程		外墙真石漆, 内墙及天棚乳胶漆
	其他工程		不锈钢栏杆
安装工程	电气工程		配管: 镀锌钢管、紧定式镀锌电线管、刚性阻燃 PC 电工管 配线: BYJ 线、YJV 电缆、RYJS 电缆
	通风工程		风管、风机
	消防工程		室内消火栓: 规格、数量(台) 68。管道材质: 薄壁低碳镀锌钢管。管道材质: 不锈钢给水管 DN15-DN65, HDPE 单叶片螺旋静音管排水管 DN50-DN150



01-07 单项工程造价指标表

编码：011902000-221215

厂房 A	造价 (元)	单方造价 (元/m ²)					单方总造价 (元/m ²)	占单项工程 造价总造价 比例 (%)
		人工费 (元/m ²)	材料费 (元/m ²)	机械费 (元/m ²)	管理费和 利润 (元/m ²)			
1 桩基础工程	4368602.72	6.46	143.94	26.22	5.23	206.55	9.35%	
2 建筑工程	37218494.86	387.47	874.38	49.08	179.01	1759.74	79.67%	
3 电气安装工程	2186958.47	13.11	68.02	0.63	7.07	103.40	4.68%	
4 消防安装工程	1945721.57	19.53	46.12	1.40	10.54	92.00	4.17%	
5 给排水安装工程	328430.07	2.60	9.13	0.27	1.04	15.53	0.70%	
6 通风安装工程	666189.35	3.41	21.55	0.33	1.98	31.50	1.43%	
合计	46714397.04	432.57	1163.14	77.92	204.87	2208.72	100%	

数据提供单位：江苏方桂圆工程项目管理有限公司



扫描全能王 创建

某混凝土框架结构多层厂房单项工程技术经济指标分析

01-03 单项工程概况表

编码: 11902000-231230

名称	内容
单项工程名称	厂房A
建筑面积 (m ²)	建筑面积:8080m ² , 占地 2020m ²
	其中: 地上 8080m ²
建筑和安装工程造价 (万元)	总造价: 10384663.38 元
建安工程单位造价 (元/m ²)	单位造价:1285.23 元/m ²
结构类型	钢筋混凝土框架结构
基础类型及埋置深度 (m)	类型: 桩承台基础, 埋置深度: 1.7m
建筑高度 (檐口) (m)	23.3m
层数 (层)	地上 4 层
层高 (m)	其中: 首层 8.01m, 二层 8.01m, 三层 3.75m , 四层 3.5m
室内外高差	10cm
建筑节能 (星级及具体做法)	平屋面 40 厚保温 XPS 挤塑板
抗震设防烈度 (度)	6 度
主要安装工程	1. 电气工程 2. 消防工程 3. 给排水工程 4. 通风



01-04 单项工程特征描述表

编码: 11902000-20231230

名称		内容	
建筑工程	土(石)方工程	桩承台挖土深度 1.7 米	
	桩基工程	高强预应力混凝土管桩 AB 型、153 根数、24 长度、直径 500 壁厚 100mm。 基础形式: 钢筋混凝土承台基础	
	砌筑工程	外墙	200 厚, Mu15 页岩烧结多孔砖, M7.5 混合砂浆砌筑
		内墙	100 厚、200 厚, A5.0 蒸压砂加气混凝土砌块、M5 专用砂浆
	混凝土及钢筋混凝土工程	混凝土强度等级: 基础 C35、框架柱、有梁板 C30、垫层 C20	
	屋面及防水工程	LC5. 轻集料混凝土找坡、1 厚 JS 防水涂膜隔汽层、40 厚保温 XPS 挤塑板、 20 厚水泥砂浆找平、2 厚自粘性高聚物改性沥青防水卷材、50 厚 C20 细石 混凝土内配 6@150 钢筋网。屋面雨水断接: PVC100 雨水管、铸铁雨水斗。	
	防腐、隔热、保温工程	40 厚保温 XPS 挤塑板	
其他工程	不同材料交接处压入耐碱玻纤网格布、护窗栏杆等		
装饰装修工程	楼地面工程	地面: 厂房内素土夯实, 其他地方 50 厚碎石 100 厚 C25 混凝土找平; 楼面: 现浇混凝土楼地面压光(面层及防水用户自理)	
	墙柱面工程	厂房内: 10mm 厚混合砂浆粉刷, 楼梯间 10mm 厚混合砂浆粉刷腻子二道	
	天棚工程	天棚基层处理不抹灰	
	门窗工程(含幕墙)	铝合金门、卷闸门、钢质防火门、普通铝合金单玻窗。	
	油漆、涂料、裱糊工程	外墙抹灰面油漆: 三棵树, 铃鹿、嘉宝丽、腻子二遍, 底漆一遍, 面漆二 遍	
安装工程	电气工程	管道材质: 紧定式镀锌薄壁电线管	
	消防工程	室内消火栓: 规格、数量 DN65 (21 台)。管道材质: 热镀锌钢管 DN25-DN10	
	给排水	管道材质: PPR 塑料管、U-PVC 塑料	



01-07 单项工程造价指标表

编码: 11902000-231230

单位工程名称	造价(元)	单方造价 (元/m ²)				单 方 总 造 价 (元/m ²)	占 单 项 工 程 造 价 总 造 价 比 例 (%)
		人工费 (元/m ²)	材料费 (元/m ²)	机械费 (元/m ²)	管理费和 利润 (元/m ²)		
1 桩基工程	1114510.00	(全费用综合单价 295 元/m)				137.93	10.73%
2 建筑工程	8995520.01	107.06	614.81	11.01	44.87	1113.31	86.62%
3 电气工程	185003.66	9.40	18.32	0.44	5.08	22.90	1.78%
4 消防工程	31662.82	1.64	5.16	0.16	0.88	3.92	0.31%
5 给排水工程	43458.89	9.40	18.32	0.44	5.08	5.38	0.42%
5 通风工程	14508.00	(挡烟垂壁为全费用综合单价项 200 元/m ²)				1.80	0.14%
合计	10384663.38	127.51	656.60	12.05	55.91	1147.30	100.0%

数据提供单位: 江苏协赢项目管理有限公司



扫描全能王 创建

某混凝土框架结构多层厂房单项工程技术经济指标分析
01-03 单项工程概况表



编码：011902000-230815

名称	内容
单项工程名称	某多层厂房
建筑面积 (m ²)	建筑面积: 10445.62 m ²
建筑和安装工程造价 (元)	总造价: 17410941.20 元
建安工程单位造价 (元/m ²)	单位造价 1666.82 元/m ²
结构类型	框架结构
基础类型及埋置深度 (m)	类型: 桩承台基础 埋置深度: -1.9m
建筑高度 (檐口) (m)	23.45m
层数 (层)	地上: 5 层
层高 (m)	其中: 首层 7.8m 标准层 4.0m
室内外高差	0.15m
建筑节能 (星级及具体做法)	平屋面 25 厚 B1 级挤塑聚苯板
抗震设防烈度 (度)	6 度
计价方式	增值税一般计税
主要安装工程	1. 电气工程 2. 通风工程 3. 消防工程 4. 给排水工程



01-04 单项工程特征描述表

编码: 011902000-230815

名称		内容	
建筑工程	桩基工程	等芯 MC 劲性复合桩、基础形式: 桩承台基础	
	砌筑工程	外墙	MU10 烧结多孔砖, M5.0 混合砂浆
		内墙	MU10 烧结多孔砖, M5.0 混合砂浆
	混凝土及钢筋混凝土工程	基础 C35, 框架柱、梁、板 C30, 二次结构 C25	
	金属结构工程	屋面上人梯、楼梯滑动支座	
	屋面及防水工程	1、屋面板原浆表面抹平、压光 2、2.0 厚高聚物改性沥青防水涂膜 3、3.0 厚高聚物改性沥青防水卷材(SBS) 4、20 厚 1:3 水泥砂浆找平层 5、2.0 厚高聚物改性沥青防水涂膜 6、25 厚 XPS 挤塑聚苯板(燃烧性能等级 B1 级) 7、10 厚 1:4 石灰砂浆隔离层 8、25 厚 1:2.5 水泥砂浆保护层(铺设钢丝网片), 表面抹光压平 9、钢丝网丝径为 0.9mm, 网孔为 12.7*12.7mm, 镀锌层质量不小于 140g/平方米 10、屋面采用混作业的保温层时设置排汽措施、排汽道、排汽管做法详 12J201-1-/A21	
	防腐、隔热、保温工程	25 厚 XPS 挤塑聚苯板(燃烧性能等级 B1 级)	
其他工程	不同材料交接处钢丝网、楼梯间和人流通道及结构顶层的填充墙采取满铺镀锌钢丝网砂浆面层加强、后浇带金属网等		
装饰装修工程	楼地面工程	生产车间、门厅地面为: 1、素土夯实(按规范分层夯实, 压实系数大于 95% 2、150 厚碎石夯入土中 3、60 厚 C15 混凝土垫层, 抹平 4、1.5 厚 JS-II 型聚合物水泥防水涂料 5、80 厚 C30 钢纤维混凝土, 强度达标后表面撒布金属骨料, 2~3 厚金属骨料耐磨面层, 随打随抹光 6、内掺冷拉切断型钢纤维, 钢纤维掺量 $\geq 15\text{Kg}/\text{m}^3$ 7、地坪缝间距不大于 6m*6m。	
	墙柱面工程	外墙: 1、15 厚 1:2.5 水泥防水砂浆(分层施工, 内掺 5% 防水剂) 2、压入一道复合耐碱玻纤网格布。内墙: 1、8 厚 1:3 水泥砂浆打底扫毛(内掺 5% 防水剂) 2、5 厚 1:2.5 水泥砂浆粉面。	
	天棚工程	砼天棚面、梁侧面不抹灰, 打磨处理平整	
	门窗工程(含幕墙)	不小于 70 系列单玻铝合金窗、防火卷帘门、防火门等	
	油漆、涂料、裱糊工程	外墙真石漆, 内墙及天棚乳胶漆	
	其他工程	护窗栏杆、楼梯栏杆、变形缝、光伏新能源基础等	
安装工程	电气工程	配管: 镀锌钢管、紧定式镀锌电线管、刚性阻燃 PC 电工管、配线: BV 线、YJV 电缆	
	通风工程	风管、风机	
	消防工程	室内消火栓: 规格、数量(台) 32。管道材质: 内外热浸镀锌无缝钢管。	
	给排水工程	衬塑钢管、PP-R 给水管、PVC-U 实壁排水管	



01-07 单项工程造价指标表

编码：011902000-230815

某混凝土框架结构多层厂房	造价 (元)	单方造价 (元/m ²)					占单项工程 造价总造价 比例 (%)
		人工费 (元/m ²)	材料费 (元 /m ²)	机械费 (元/m ²)	管理费和 利润 (元/m ²)	单方总造价 (元/m ²)	
1 桩基础工程	938461.24	7.67	60.62	7.39	2.54	89.84	5.39%
2 建筑工程	13594353.69	303.23	607.53	41.23	141.44	1759.74	78.08%
3 电气安装工程	2186958.47	15.75	107.17	0.49	8.50	148.25	8.89%
4 消防安装工程	1945721.57	25.91	53.50	1.72	13.97	109.40	6.57%
5 给排水安装工程	328430.07	2.50	5.37	0.05	1.31	10.64	0.64%
6 通风安装工程	666189.35	0.25	5.87	0.03	0.13	7.25	0.43%
合计	17410941.20	355.31	840.06	50.91	167.89	2125.12	100%

数据提供单位：江苏建达全过程工程咨询有限公司



某混凝土框架结构多层厂房单项工程技术经济指标分析

01-03单项工程概况表

编码: 011902000-231231

名称	内容
单项工程名称	某公司 04#车间
建筑面积 (m ²)	建筑面积 13758.8m ² 其中: 地上 13758.8m ² 地下 无
建筑和安装工程造价 (万元)	总造价 1682.2362 万元
建安工程单位造价 (元/m ²)	单位造价 1222.66 元/m ²
结构类型	混凝土框架结构
基础类型及埋置深度 (m)	独立柱基
建筑高度 (檐口) (m)	23.4m
层数 (层)	地上 4 层 地下 0 层
层高 (m)	其中: 首层 8.1m 标准层 5m
室内外高差	0.3m
工业建筑节能设计	二类 (无保温)
抗震设防烈度	7 度
计价方式	增值税一般计税
主要安装工程	1、电气工程 2、给排水工程



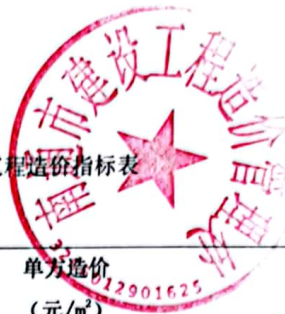
编码: 011902000-231231

名称		内容
建筑工程	砌筑工程	外墙 MU10NHB190*90*90 多孔砖, 预拌砂浆(干混) DMM7.5 砂浆砌筑
		内墙 MU10NHB190*90*90 多孔砖, 预拌砂浆(干混) DMM7.5 砂浆砌筑
	混凝土及钢筋混凝土工程	垫层: C15 商品砼; 独立基础: C30 商品砼; 基础梁: C30 商品砼; 矩形柱: 一层 C45 商品砼; 二层 C35; 三层至屋面 C30; 矩形梁: C30 商品砼; 构造柱、圈梁、过梁: C25 商品砼; 有梁板: C30 商品砼
	屋面及防水工程	屋面: 3 厚 SBS 改性沥青防水卷材两道, 50 厚 C30 细石砼刚性屋面, 内配 $\phi 4@100$ 双向钢筋
	防腐、隔热、保温工程	屋面: 无保温
装饰装修工程	楼地面工程	固化地坪楼地面
	墙柱面工程	内墙面: 混合砂浆墙面、乳胶漆
	天棚工程	一般顶棚: 不抹灰直接批腻子、乳胶漆
	门窗工程(含幕墙)	单玻铝合金门窗
	油漆、涂料、裱糊工程	外墙真石漆
安装工程	电气工程	配管: 镀锌钢管、刚性阻燃 PVC 电工管。配线: BV 线、WDZC-BV 线、WDZAN-BV 线、YJV 电缆、WDZC-YJV 电缆、WDZAN-YJV 电缆。
	消防工程	箱泵一体化消防增压稳压给水设备, 消火栓稳压泵 XBD4.0/5J-40HDGD, 流量 18m ³ /h; 扬尘 30m, 功率 3KW; 气压罐型号: GC310; 容积 300L; 稳压泵起泵压力 0.15MPa; 稳压泵停泵压力 0.2MPa;
	给排水工程	管道材质: PP-R 给水管 De20-De63; PVC-U 塑料管 De50、De75、De110、De160; 镀锌钢管 DN80、DN100; 加强型内螺旋排水管 De100
	通风工程	屋顶式通风机 T35-II-2.8 L=2202m ³ /h P=232Pa N=0.25Kw; 卫生间通风器 BLD-400 L=400m ³ /h P=250Pa N=40w; 镀锌薄钢板矩形风管; 挡烟垂壁



01-07厂房工程单项工程造价指标表

编码: 011902000-231231



单位工程名称	造价 (元)	单方造价 (元/m ²)					单方总造价 (元/m ²)	占单项工程造价 总造价比例 (%)
		人工费 (元/m ²)	材料费 (元/m ²)	机械费 (元/m ²)	管理费和利润 (元/m ²)			
1 建筑工程	15404319	458.68	1461.74	61.35	197.61	1119.6	91.57%	
2 给排水工程	49852	0.71	2.3	0.02	0.39	3.62	0.3%	
3 电气工程	1019537	14.6	47.02	0.47	7.88	74.1	6.06%	
4 消防工程	188736	2.7	8.7	0.09	1.46	13.72	1.12%	
5 通风工程	159918	2.29	7.38	0.07	1.24	11.62	0.95%	
合计	16822362	485.52	1520.81	62.84	212.08	1222.66	100%	

数据提供单位: 南通皋审工程项目管理有限公司



某混凝土框架结构多层厂房单项工程技术经济指标分析

01-03 单项工程概况表

编码：011902000-231023



名称	
单项工程名称	厂房
建筑面积 (m ²)	建筑面积：5759.41m ² 其中：地上 5759.41m ² 地下：无
建筑和安装工程造价 (万元)	总造价：731.23 万元
建安工程单位造价 (元/m ²)	单位造价：1269.63 元/m ²
结构类型	框架结构 (钢筋混凝土框架结构，填充墙采用加气混凝土砌块)
基础类型及埋置深度 (m)	类型：桩承台基础 埋置深度：承台 1.55M；桩 15.55M。
建筑高度 (檐口) (m)	23.2M
层数 (层)	地上：4 层
层高 (m)	其中：首层 8.1M 标准层 4.5M
室内外高差	0.15M
建筑节能 (星级及具体做法)	二类工业建筑
抗震设防烈度 (度)	7 度
计价方式	增值税一般计税
主要安装工程	1. 电气工程 2. 消防工程 3. 给排水工程



01-04 单项工程特征描述表

编码: 011902000-231023

名称		内容	
建筑工程	土(石)方工程	挖基坑土方	
	砌筑工程	外墙	B06 蒸压砂加气砖, 强度等级 A5.0; 地下: MU20 蒸压灰砂普通砖;
		内墙	B06 蒸压砂加气砖, 强度等级 A5.0
	混凝土及钢筋混凝土工程	管桩填芯: C40 微膨胀; 垫层: C15; 承台基础、柱、梁、板、楼梯: C30; 构造柱、圈梁、过梁: C25。	
	屋面及防水工程	1. 40 厚 C25 细石混凝土保护层, 2. 200g 每平方米聚酯无纺布隔离层。3. 50 厚燃烧性能 B1 级挤塑聚苯板(XPS)保温层。4. 1.5 厚高分子反应粘湿铺防水卷材。5. 1.5 厚高分子膜基防水卷材 (拉力 \geq 500N, 延伸率 \geq 100%)。6. 1.0 厚水泥基渗透结晶防水涂料	
防腐、隔热、保温工程	屋面采用 50 厚挤塑聚苯板保温, 外填充墙采用加气混凝土砌块自保温。		
装饰装修工程	楼地面工程	20 厚 WS(DS)20 水泥砂浆找平层	
	墙柱面工程	15 厚 DP(WP)20 专用抹面砂浆分层找平, 无机内墙涂料; 真石漆/外墙涂料/幕墙	
	门窗工程(含幕墙)	铝合金玻璃门窗、玻璃幕墙、石材幕墙、铝单板幕墙、铝镁锰板墙面、雨篷吊挂饰面、铝合金格栅	
安装工程	电气工程、消防预埋、给排水工程	照明、应急照明预埋、动力配电、防雷接地	
		配管: 焊接钢管、紧定式镀锌电线管。配线: BV 线、NH-BV 线、YJV 电缆。管道材质: 优质热镀锌 PEX 涂塑焊接钢管 DN50, W 型离心柔性球墨铸铁排水管 DN100, UPVC 实壁塑料管 DN50-DN100	



01-07 单项工程造价指标表

编码: 011902000-231023

单位工程名称	造价 (元)	单方造价 (元/m ²)					占单项工程造价 总造价 比例 (%)
		人工费 (元/m ²)	材料费 (元/m ²)	机械费 (元/m ²)	管理费和 利润 (元/m ²)	单方总造价 (元/m ²)	
1 建筑工程	7020285.02	161.58	520.7	15.48	69.93	1218.92	96%
2 电气安装工程	221296.22	7.35	17.25	0.37	3.96	38.42	3.03%
3 智能化安装工程	5548.47	0.52	0.42	0.01	0.28	0.96	0.08%
4 消防安装工程	3037.06	1.51	1.49	0.02	0.82	0.53	0.04%
5 给排水安装工程	62142.83	2.36	6.08	0.06	1.23	10.79	0.85%
合计	7312309.59	173.14	545.69	15.93	76.12	1269.62	100%

数据提供单位: 江苏天健工程管理咨询有限公司



某混凝土框架及钢结构生产车间单项工程技术经济指标分析
01-03 单项工程概况表



编码：011902000-230607

名称	
单项工程名称	联合厂房
建筑面积 (m ²)	建筑面积 地上 48011.2
建筑和安装工程造价 (万元)	总造价 12624.41
建安工程单位造价 (元/m ²)	单位造价 2629.47
结构类型	混凝土框架结构+金属结构
基础类型及埋置深度 (m)	类型 桩承台 埋置深度 2.4
建筑高度 (檐口) (m)	22.5
层数 (层)	地上 3层 (局部 4层)
层高 (m)	其中：首层 8.1 标准层 8.1m
室内外高差	0.3m
抗震设防烈度 (度)	7



01-04 单项工程特征描述表

编码: 011902000-230607

名称		内容	
建筑工程	土(石)方工程	挖土深度: 3.0m 内	
	桩基工程	基础形式: 桩承台基础、条形基础	
	砌筑工程	外墙	材料: A3.5, B06 级蒸压加气混凝土砌块
		内墙	材料: A3.5, B06 级蒸压加气混凝土砌块
	钢筋混凝土工程	混凝土强度等级: 承台、基础梁: C30; 框架柱(基础顶~8.050m): C35; 框架柱(8.050m 以上): C30; 梁、板: C30; 构造柱拉梁二次结构 C5	
	金属结构工程	使用部位、材质: 1、柱类型:H 形; 2、材质: Q235	
		使用部位、材质: 1、钢梁; 2、材质: Q335	
		其他构建材质: Q235	
	屋面及防水工程	屋面刚性层: 建筑找坡、60 厚 C20 细石混凝土表面压光(6 钢筋双向中距 150), 按 3mX3m 设置分格缝, 分格缝内嵌密封材料并用防水材料盖缝; 2、无纺布隔离层一道; 3、50 厚 B1 级挤塑聚苯保温板(导热系数 $\leq 0.030W/m \cdot k$); 抗压强度 $\geq 250Kpa$; 吸水率 $\leq 3\%$); 4、1.6mm 厚自粘型 TPO 防水卷材一道+3 厚 SBS 聚酯胎改性沥青防水卷材一道; 5、1.5mm 厚聚氨酯防水涂料; 6、20 厚 1:2.5 水泥砂浆找平层(按 3m 设置分格缝); 7、1:8 憎水型膨胀珍珠岩碎渣找 3% 坡, 最薄处 30 厚(找坡层应保持干燥, 含水率 $\leq 9\%$)	
		型材屋面: 轻钢屋面(II 级防水), 耐火极限不小于 0.5h, 咬口锁边连接 1、 $\geq 0.8mm$ 厚本色压型钢板, 屈服强度 350Mpa, 热镀锌量 75g/m ² ; 2、屋面板在屋檐及板横向搭接处预先打孔, 屋面板与结构用高品质可滑动板高型夹连接, 带隔热块, 屋面设加强夹, 屋面板与板侧向以 360° 双锁直立缝锁边, 板端和板侧放置防水胶; 3、 $\geq 1.8mm$ 厚热塑性聚烯烃 TPO 防水卷材一道; 4、150mm 厚硬质岩棉保温板(干密度 $\geq 120Kg/m^3$), 按 2x75 错缝铺设; 贴面: 增强铝箔贴面/反面为增强聚酯纤维白色聚丙烯膜贴面; 5、镀锌冷弯型钢附加檩条(另计); 6、隔汽层: $\geq 0.2mm$ 纸基聚丙烯塑料贴面; 7、 $\geq 0.8mm$ 厚底层压型钢板, 屈服强度 350Mpa, 热镀锌量 140g/m ² , 外表面涂有聚酯漆(标准颜色); 8、冷弯型钢主檩条, 屈服强度为 350Mpa, 镀锌量为 275g/m ² 。	
防腐、隔热、保温工程	外保温: 双层压型钢板复合保温墙体(填充) 100 厚玻璃棉毡, 24kg/m ³ , 导热系数 $\leq 0.041W/(m \cdot k)$; 屋面保温: 50 厚 B1 级挤塑聚苯保温板。		
其他工程	其他工程 不同材料交接处钢丝网、护窗栏杆等		
装饰装修工程	楼地面工程	块料地面、混凝土密封固化剂耐磨地面、混凝土密封固化剂耐磨保温地面(燃烧性能等级为 A 级)、无溶剂环氧橘皮自流平地面	
	墙柱面工程	内墙水泥砂浆墙面; 外墙双层压型钢板复合保温墙体(填充) 100 厚玻璃棉毡	
	天棚工程	材料: 吊顶天棚, 轻钢龙骨矿棉板吊顶(燃烧性能等级为 A 级)	
	门窗工程(含幕墙)	门窗材质: 钢质防火卷帘, 带自动喷水系统(耐火极限 4 小时); 双轨无机纤维复合特级防火卷帘门(侧装, 消防联动)(耐火极限 4 小时)	
	油漆、涂料、裱糊工程	材料: 1、防霉涂料内墙面; 2、真石漆外墙面	
安装工程	电气工程	照明、应急照明、动力配电、防雷接地、配管: 镀锌钢管 SC20、配线: BV 线	
	暖通工程	碳钢通风管道、补风机、配套阀门、风口、管道材质: 内外涂覆热镀锌钢管、PVC 线管、镀锌钢管	
	给排水工程	管道材质: PVC, PP-R, U-PVC, 钢管 DN50-150	



01-07 单项工程造价指标表

编码: 011902000-230607

单位工程名称	造价(元)	单方造价(元/m ²)					占单项工程造价总造价比例(%)
		人工费(元/m ²)	材料费(元/m ²)	机械费(元/m ²)	管理费和利润(元/m ²)	单方总造价(元/m ²)	
1. 建筑工程	117203392.8	520.79	1207.63	76.74	232.93	2441.17	92.84%
2. 电气工程	1374391.95	9.04	10.05	0.47	5.25	28.63	1.09%
3. 给排水工程	657581.15	2.09	8.54	0.02	1.21	13.70	0.52%
4. 消防工程	3723040.7	17.22	38.46	1.56	9.99	77.55	2.95%
5. 暖通工程	2858510.18	10.79	32.36	2.22	6.26	59.54	2.26%
6. 报警系统	427146.02	2.54	3.63	0.06	1.48	8.90	0.34%
合计	126244062.78	562.47	1300.68	81.07	257.11	2629.48	100%

数据提供单位: 南通城建工程项目管理有限公司



某混凝土框架及钢结构单层生产车间单项工程技术经济指标分析



编码：011901000-230517

名称	内容
单项工程名称	某机械制造车间
建筑面积 (m ²)	建筑面积: 11049.6m ²
建筑工程造价 (元)	总造价 16178138.57 元
建安工程单位造价 (元/m ²)	单位造价 1464.14 元/m ²
结构类型	混凝土框架结构、屋面双 T 板、钢结构柱间支撑、钢结构吊车梁 (外墙真石漆甲供、门窗、地砖墙砖不在合同范围内)
基础类型及埋置深度 (m)	类型: 桩承台基础 埋置深度: 1.8m
建筑高度 (檐口) (m)	13.6m
层数 (层)	地上: 1 层、局部办公楼 3 层
层高 (m)	其中: 大厂房 12.2m、办公楼一层 6m、二三层 3.8m
室内外高差	0.2m
建筑节能 (星级及具体做法)	局部办公室屋面 40 厚挤塑聚苯乙烯保温板 (B1 级, 阻燃型, 压缩强度
抗震设防烈度 (度)	7 度
计价方式	增值税一般计税
主要安装工程	1. 电气工程 2. 通风工程 3 消防工程 4. 给排水工程



01-04 单项工程特征描述表

编码: 011901000-230517

名称		内容
砌筑工程	外墙	淤泥烧结多孔砖、M5 混合砂浆
	内墙	淤泥烧结多孔砖、M5 混合砂浆
混凝土及钢筋混凝土工程		基础 C30, 框架柱 C30, 梁 C30
金属结构工程		柱间支撑、吊车梁、屋面天沟不锈钢板、带护笼钢梯
屋面及防水工程		局部办公楼屋面 1、50 厚 C30 细石混凝土面层, 内配 $\Phi 4$ 双向@100 焊接钢筋网片绑扎粉平压实抹光, 留分格缝@3m, 缝内钢筋切断, 嵌防水油膏。(设置排气孔) 2、3.0 厚 SBS 改性沥青防水卷材+1.2 厚高聚物改性沥青防水涂膜 3、20 厚 1:2.5 水泥砂浆找平层 4、最薄处 30 厚 LC5.0 轻集料混凝土, 2%找坡层
防腐、隔热、保温工程		局部办公室屋面 40 厚挤塑聚苯乙烯保温板 (B1 级, 阻燃型, 压缩强度 $Kpa \geq 150$)
装饰装修工程	楼地面工程	车间地面: 1、50 厚 C30 细石混凝土(掺金刚砂 5kg/m ²) 现场搅拌, 压实, 抹光 2、120 厚 C25 混凝土垫层 3、150 厚级配碎砖, 压实系数 ≥ 0.95 4、素土夯实 卫生间地面: 1、80 厚 C25 混凝土垫层 2、150 厚级配碎砖, 压实系数 ≥ 0.95 3、素土夯实
	墙柱面工程	内墙: 1、9 厚 1:3 水泥砂浆打底扫毛 2、刷水泥砂浆一道甩毛(内掺建筑胶); 外墙: 1、6 厚聚合物水泥防水砂浆 2、12mm 厚 1:2.5 水泥砂浆找平层 3、刷素水泥砂浆一道(内掺水重 5% 的建筑胶) 4、5mm 厚 1:3 水泥砂浆打底扫毛或划出纹道 5、刷聚合物水泥浆一道
	其他工程	屋面双 T 板
安装工程	电气工程	配管: 镀锌钢管、紧定式镀锌电线管、刚性阻燃 PC 电工管。配线: BYJ 线、YJV 电缆、RYJS 电缆
	通风工程	风管、风机
	消防工程	室内消火栓: 规格、数量(台) 68。管道材质: 薄壁低碳镀锌钢管。管道材质: 不锈钢给水管 DN15-DN65, HDPE 单叶片螺旋静音管排水管 DN50-DN150
	给排水	PPR 给水管、UPVC 排水管



01-07 单项工程造价指标表

编码: 011901000-230517

单位工程名称	造价 (元)	单方造价(元/m ²)					占单项工程 造价总造价 比例 (%)
		人工费 (元/m ²)	材料费 (元/m ²)	机械费 (元/m ²)	管理费和 利润(元/m ²)	单方总造价 (元/m ²)	
1 建筑工程	14232730.52	231.77	729.68	13.23	110.23	1288.07	87.98%
2 钢结构工程	1138861.35	18.65	59.9	5.39	10.23	103.07	7.04%
3 电气安装工程(配电箱甲供)	487709.19	11.67	17.82	0.54	6.30	44.14	3.01%
4 消防安装工程	94546.22	2.27	3.73	0.12	1.19	8.56	0.58%
5 给排水安装工程	164838.39	3.07	8.09	0.08	1.60	14.92	1.02%
6 通风安装工程	8729.30	0.12	0.52	0.00	0.06	0.79	0.05%
7 抗震支架	50723.6	1.02	1.92	0.08	0.54	4.59	0.32%
合计	16178138.57	267.55	819.74	19.36	129.61	1464.14	100%

数据提供单位: 南通水拓建设项目管理有限公司

