附件

2023年南通市工程建设招标投标领域突出问题专项治理检查存在问题一览表

|  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- |
| 序号 | 抽查单位 | 抽查项目 | 主要问题 |
| 1 | 江苏广和工程咨询有限公司 | 1、南通市R22020地块规划及建筑方案设计  2、五龙汇R22020地块项目施工图设计 | 1、项目负责人提供过长时间的社保缴费记录；  2、履约保证金无息退还。 |
| 2 | 江苏中莲土地房地产资产评估造价有限公司 | 1、中创区CR22027地块项目施工监理  2、南通盛和五龙汇R22020地块项目大区（功能区一）监理 | 1、限定总监理工程师不得为企业法人或总经理；  2、要求总监理工程师提供过长时间的社保缴费记录。 |
| 3 | 中诚智信工程咨询集团股份有限公司 | 1、阳光悦城（任港路新村城市更新改造项目）10kV供配电工程及商业配套专用变电所工程电气设备采购一至五标段  2、阳光悦城（任港路新村城市更新改造项目）景观绿化工程  3、工农路改造三期工程（人民路~江纬路）智能交通监控  4、南通水务集团有限公司电磁水表及电磁流量计采购项目  5、南通水务集团有限公司大用户计量贸易结算电磁水表采购项目  6、百花大道、东大街路、东赵家巷路、食品路、南川园南北路改造工程监理 | 1、加分业绩要求过高；  2、以投标人在其他项目缴纳投标保证金情况限制其投标；  3、资格审查中限制货物品牌；  4、限定投标保证金和履约保证金缴纳形式；  5、货物采购项目要求安装类业绩；  6、要求项目负责人提供过长时间的社保缴费记录。 |
| 4 | 江苏爱德信工程项目管理有限公司 | 1、南通市妇幼保健院儿童综合大楼医用气体系统采购与安装项目 | 1、以投标人在其他项目缴纳投标保证金情况限制其投标。 |
| 5 | 江苏方桂圆工程项目管理有限公司 | 1、黄海路北、永和路西侧地块（R20024地块）室外消防工程施工  2、C21004地块建设项目（暂定名：总部经济中心【创新大厦】）泛光照明工程施工  3、崇川区新胜路北侧规划路（园林路至世伦路）工程施工  4、2023年崇川区城建中心园林绿化项目设计一、二标段 | 1、限定项目负责人不得为企业法人或总经理；  2、限定履约保证金形式；  3、异议提出的时间不符合条例规定；  4、对投标企业提出本地纳税要求，履约保证金缴纳限定本地金融机构。 |
| 6 | 南通通城建设工程项目管理有限公司 | 1、南通市中医院迁建项目监理  2、R22016（外环西路西、任港路南）地块工程监理 | 1、限定总监理工程师不得为企业法人或总经理  2、限定总监理工程师年龄；  3、限定履约保证缴纳形式。 |
| 7 | 南通城建工程项目管理有限公司 | 1、南通CR22006地块施工总承包  2、南通CR22006地块施工监理 | 1、限定项目负责人不得为企业法人或总经理；  2、合同中限定承包人纳税地点；  3、限定总监理工程师年龄。 |
| 8 | 江苏中房工程咨询有限公司 | 1、通师二附任港湾校区工程勘察设计总承包  2、R22026地块建设项目规划建筑方案设计 | 1、限定项目负责人不得企业法人或总经理。 |
| 9 | 江苏建博工程管理咨询有限公司 | 1、集成电路设备研发生产项目4号楼办公一期装修工程 | 1、投标系统中导出的投标人签到表不准确。 |
| 10 | 江苏建达全过程工程咨询有限公司 | 1、紫琅科技城W10#楼3-8层办公室装修工程施工 | 1、限定项目负责人不得为企业法人或总经理。 |
| 11 | 上海申邑工程咨询有限公司 | 1、南通市中央创新区医学综合体（二期）建设项目生殖中心设备、设施等采购及安装 | 1、类似业绩要求设置过高。 |
| 12 | 南通新江海建设项目管理咨询有限公司 | 1、R20010地块高、低压柜、分支箱采购项目一标段 | 1、加分项中设置售后服务机构地址，要求过高。 |
| 13 | 江苏华睿工程咨询有限公司 | 1、青年路综合提升工程、北大街综合提升工程施工监理A标段 | 1、限定投标保证金和履约保证金缴纳形式；  2、限定项目负责人不得为企业法人或总经理；  3、要求总监理工程师提供长时间的社保缴费记录。 |