

南通市建设工程质量监督站

通质监〔2021〕39号

关于 2021 年三季度市区房屋建筑工程质量 飞行检查情况的通报

各有关单位：

为强化市区房屋建筑工程质量监管工作，督促落实参建单位工程质量主体责任，切实加强混凝土结构工程特别是装配式混凝土结构工程质量管理，保障工程结构安全，按照站年度工作计划和质量月活动工作安排，我站组织开展了三季度市区房屋建筑工程质量飞行检查活动。现将有关情况通报如下：

一、基本情况

本季度飞行检查共抽查了 11 项工程，其中商品房 6 项、公共建筑 3 项和工业建筑 2 项。检查以工程质量责任主体质量行为和涉及结构安全的工程实体质量为重点，抽查现场作业面的施工质量；抽测在建工程主体结构的混凝土强度、钢筋保护层厚度，抽检在建工程施工现场不同规格的钢筋原材

料、保温材料等；抽查建设单位、施工单位、监理单位的质量行为，包括履行质量责任的情况、工程质量控制资料等。

现场抽测了 22 个实体构件混凝土强度，其中 5 个构件混凝土强度回弹换算值略低于设计要求；现场抽测了 8 个实体构件负弯矩钢筋保护层，其中 3 个构件的负弯矩钢筋保护层厚度偏大；抽检 4 组钢筋，力学性能指标和重量偏差指标均合格；抽检钢筋电渣压力焊 1 组，结果合格；抽检复合发泡水泥板 1 组，结果合格。

从检查情况来看，大多数参建责任主体质量行为比较规范，能较好地执行国家有关工程质量方面的法律法规和工程建设强制性标准，质量管理体系和措施基本到位，主城区房屋建筑工程质量总体处于受控状态。针对本季度飞行检查中发现的质量问题，共签发《工程质量监督抽查整改通知书》3 份，《工程质量抽检通知书》5 份，《工程局部停工（暂停）通知书》1 份，要求 R20027 地块项目施工单位上海徽韵建筑工程有限公司对没有履职、现场混凝土强度自检弄虚作假的管理人员李贤勇，按市住建局《关于加强工程建设质量管理人员履职监管的通知》（通住建质〔2021〕121 号）规定调整换人，被调整人员未经用人单位培训、教育，并符合上岗条件与能力前，不得在主城区项目上负责质量管理工作，重新上岗情况需报我站备案。

二、质量管理较差的项目和单位

R19028 地块三期 3#楼，建设单位：南通招通置业有限公司（项目负责人：符申超），施工单位：上海泾东建筑发展有限公司（项目经理：张凯旋），监理单位：南通铁军建设监理咨询服务有限公司（总监理工程师：顾卫），现场质

量管理不到位，存在较多的质量管理问题。

三、存在的主要问题

1、建设单位落实工程质量首要责任与要求有差距。部分建设单位未按规定配备专职人员，工程项目现场质量管理体系不健全，未有效建立质量管制机制，对施工、监理单位检查考核不严格，要求不高，致使一些问题频发等。

2、监理工作不到位。部分项目监理机构监理规划、监理实施细则没有结合工程实际进行编制，人员变更未能及时完善手续，现场监理人员没有认真履行监理职责，巡视工作浮于表面，明显的施工质量问题不能及时发现并予以纠正，对到龄期的砼强度未按要求进行平行检验等。

3、施工单位质量行为欠规范。部分施工项目部主要管理人员未按规定到岗履职，人员变动未及时办理变更手续，钢筋焊接工艺检测不全，外墙保温系统型式检验报告不全，灌浆视频不能全面反映灌浆质量情况，对到龄期的砼强度未进行自检或自检弄虚作假，施工单位对监理通知单提出的质量问题整改回复不及时等。

4、工程实体质量方面。部分墙柱箍筋设置不符合设计要求，部分边缘构件拉筋缺失，部分竖向钢筋电渣压力焊外观质量、轴线偏移等不符合规范要求；部分预制墙板底部封堵不符合设计要求，个别项目封堵料采用自拌砂浆；个别项目楼梯施工缝留设不符规范要求，部分现浇结构外观存在蜂窝、麻面、夹渣等一般缺陷，个别梁底局部露筋；个别项目楼梯间抹灰局部空鼓、开裂等。

四、下一步工作要求

1、全面整改检查中发现的质量问题。针对此次检查中

暴露出的质量问题，各相关责任主体要认真进行梳理，深入分析原因，采取切实有效措施，限期整改到位，整改结果及时书面上报我站。各在建工程项目参建单位也要对照检查，举一反三，强化工程质​​量管控，防止发生类似问题。

2、切实加强混凝土结构工程质量管理。各责任主体要持续强化混凝土工程结构特别是装配式混凝土结构工程的质量管理工作，建立健全质量保证体系并确保有效运转，切实落实主管部门各项工作要求，严格执行规范标准，杜绝质量隐患，保证工程结构安全可靠。

3、全面推行住宅工程质量信息公示制度。2021年9月1日起施行的南通地方性法规《南通市质量促进条例》第十六条明确规定，住宅房屋建设单位应当及时、如实公开住宅工程质量信息；市住建局日前出台了《关于全面推行住宅工程质量信息公示制度的实施方案》（通住建质〔2021〕178号），各住宅工程建设单位应认真贯彻执行，及时按规定主动公开住宅工程质量信息，接受社会监督，同时要以质量信息公示为抓手，进一步强化工程质量管理，不断提升我市住宅工程品质，满足人民群众对美好生活的向往。

附件： 2021年三季度市区房屋建筑工程质量飞行检查主要问题汇总表

南通市建设工程质量监督站

2021年10月18日

抄送：市住房和城乡建设局王开亮局长、周为民副局长，工程质量管理处。

附件

2021年三季度市区房屋建筑工程质量飞行检查主要问题汇总表

序号	工程名称	建设单位	监理单位	施工单位	存在的主要问题
1	R20027 地块 5#楼	南通世茂置业有限公司 项目负责人：朱宇辰	南通中房工程建设监 理有限公司 总监理工程师：黄殷俊	上海徽韵建筑工程 有限公司 项目经理：沈礼	1、电渣压力焊工艺检测报告不全，部分电渣压力焊外观质量、轴线偏移等不符合规范要求； 2、部分边缘构件拉筋缺失； 3、施工单位现场砼自检回弹记录弄虚作假。
2	CR20013 地块 一期一标段 1#楼	南通好瑞房地产开发有限公司 项目负责人：纪国建	南通铁军建设监理咨 询服务有限公司 总监理工程师：顾卫	江苏均鸿辰建设集 团有限公司 项目经理：刘兆鹏	1、部分预制墙板底部封堵不符合设计要求； 2、部分灌浆视频不能全面反映灌浆质量情况。
3	南通荣石车创有限 汽车科技有限公 司年产500万台/ 套汽车电子成 套系统项目	南通荣石车创汽车科 技有限公司 项目负责人：谢巍巍	南通市精华建设监理 有限责任公司 总监理工程师：魏欣	江苏中南建设产业 集团有限责任公司	1、施工单位未按规定对混凝土强度进行自检； 2、监理单位未按规定对混凝土强度进行平行检验； 3、部分施工管理人员、监理人员变更无手续。

序号	工程名称	建设单位	监理单位	施工单位	存在的主要问题
4	M19239 地块 28#楼	华融汇金（南通）产业发展有限公司 项目负责人：蔡思童	南通市通大建设监理有限公司 总监理工程师：王祥	通州建总集团有限公司 项目经理：王建鑫	1、监理单位签发质量问题通知单，施工单位有个别回复不及时； 2、部分监理人员任职手续不全。
5	CR19027 地块 3#楼	南通和融置业有限公司 项目负责人：崔云龙	南通市东大建设监理有限公司 总监理工程师：王锦国	江苏成章建设集团有限公司 项目经理：徐沛丰	1、部分灌浆视频不能反映灌浆质量情况； 2、部分现浇结构外观存在一般缺陷。
6	CR19027 地块 功能区二 4#楼	南通和融置业有限公司 项目负责人：崔云龙	南通市东大建设监理有限公司 总监理工程师：王锦国	江苏南通二建集团有限公司 项目经理：孙善良	1、部分现浇结构外观存在一般缺陷； 2、施工单位项目技术人员未正常到岗履职。
7	CR19003 地块 二标段 5#楼	南通金鹰世界实业有限公司 项目负责人：李雪松	南通铁军建设监理咨询有限公司 总监理工程师：姜宏伟	南通四建集团有限公司 项目经理：程必玉	1、外墙保温系统型式检验报告不全； 2、楼梯间抹灰局部空鼓、开裂； 3、部分监理人员的任职手续不全。
8	R19028 地块 项目二期工程 7#楼	南通招通置业有限公司 项目负责人：符申超	江苏中南建筑产业集团有限公司 项目经理：沈波	南通中房工程建设监理有限公司 总监：周书明	1、部分封堵料采用自拌砂浆； 2、灌浆过程不规范。

序号	工程名称	建设单位	监理单位	施工单位	存在的主要问题
9	南通市中央创新区医学综合体（二期）建设项目科研楼	南通市中央创新区医学资产管理有限责任公司 项目负责人：李炆	江苏南通二建集团有限公司 项目经理：高建荣	江苏建科工程咨询有限公司、南通中房工程建设监理有限公司 总监：展祥华	1、部分现浇结构外观存在一般缺陷； 2、监理规划无人员进退场计划。
10	R19028 地块三期 3#楼	南通招通置业有限公司 项目负责人：符申超	上海泾东建筑发展有限公司 项目经理：张凯旋	南通铁军建设监理咨询有限公司 总监：顾卫	1、部分墙柱箍筋设置不符合设计要求； 2、楼梯施工缝留设不符合规范要求； 3、部分竖向钢筋电渣压力焊外观质量较差； 4、部分监理人员任职手续不全。
11	C15036 地块项目	南通昱景酒店管理有限公司 项目负责人：张楚辉	南通方圆工程监理咨询有限公司 总监工程师：邵剑	南通德胜建筑工程有限公司 项目经理：陆杰	1、个别梁底部局部露筋； 2、监理规划、监理实施细则引用非现行规范标准。