**附件** **3**

**建筑工程竣工验收消防查验情况报告**

**（试行）**

**建设单位（公章）：**

**年** **月** **日**

**江苏省住房和城乡建设厅制**

**填表说明**

1.建筑工程竣工验收消防查验依据消防法律法规规章、国家工程建设消防技术标准 和消防设计文件开展。

2.建设单位应以单体建筑或单位工程为单元开展消防查验，分别填写现场消防查验 记录表，并据此编制工程竣工验收消防查验情况报告。各单体建筑基本情况在《建筑工 程竣工验收消防查验情况报告》“建筑名称”一栏中具体描述。

3.建设单位可以委托具备相应能力的消防审验技术服务机构开展竣工验收消防查 验。开展消防查验的单位不得与工程设计、施工、工程监理单位为同一家或有隶属、利 益关系。

4.消防查验情况报告是建设单位实施消防查验的结果汇总，由建设单位负责填写， 内容应真实。申请消防验收或申报消防验收备案时提交的工程竣工验收报告应当包括消 防查验情况。

5.所有表格中栏目或内容可根据需要自行增加。表格设定的栏目， 应逐项填写；不 需填写的，可填“无”。

**建筑工程竣工验收消防查验综述**

**一、查验依据**

1.《中华人民共和国消防法》； 2.《江苏省消防条例》；

3.《建设工程消防设计审查验收管理暂行规定》（住房城乡建设部令第 51 号）； 4.《建设工程消防设计审查验收工作细则》 (建科规〔2020〕5 号）；

5.其他有关法律法规及国家工程建设消防技术标准； 6.消防设计文件。

**二、查验主要内容及过程**

 年 月 日至 年 月 日，建设单位组织设计、施工、工程 监理、消防审验技术服务机构等单位进行竣工验收消防查验。查验内容包括：（1）是 否完成工程消防设计和合同约定的消防各项内容；（2）是否有完整的工程消防技术档 案和施工管理资料（含涉及消防的建筑材料、建筑构配件和设备的进场试验报告）；（3） 建设单位对工程涉及消防的各分部分项工程是否验收合格，设计、施工、工程监理等单 位是否确认工程消防质量符合有关标准；（4）消防设施性能、系统功能联调联试等内 容是否检测合格。

**三、查验结论**

本次竣工验收阶段消防查验结论为：(□合格 □不合格）。

**四、查验组成员：**

**查验组人员基本情况**

|  |  |  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- | --- | --- |
| **姓名** | **工作单位** | **专业** | **职称** | **查验范围** | **备注** |
|  |  |  |  |  |  |
|  |  |  |  |  |  |
|  |  |  |  |  |  |
|  |  |  |  |  |  |
|  |  |  |  |  |  |
|  |  |  |  |  |  |
|  |  |  |  |  |  |

**建设单位项目负责人签名（单位公章）：** **年** **月** **日**

**建筑工程竣工验收消防查验情况报告**

查验日期： 年 月 日- 年 月 日

|  |
| --- |
| **一、项目基本情况** |
| 工程名称 |  |
| 建设单位 |  | 联系人 |  | 联系电话 |  |
| 工程地址 |  | 类别 | □新建 □扩建□改建 (装饰装修、改变用途、建筑保温） |
| 工程投资额 (万元 ） |  | 总建筑面积(㎡ ) |  |
| 单位类别 | 单位名称 | 统一社会 信用代码 | 法定代表人 姓名 | 项目负责人 |
| 姓名 | 身份证号 | 联系电话 (移动电话） |
| 建设单位 |  |  |  |  |  |  |
| 设计单位 |  |  |  |  |  |  |
| 总承包施工单位 |  |  |  |  |  |  |
| 消防专业 承包单位 1 |  |  |  |  |  |  |
| 消防专业 承包单位 2 |  |  |  |  |  |  |
| …… |  |  |  |  |  |  |
| 工程监理单位 |  |  |  |  |  |  |
| 消防审验技术服务 机构（查验单位） |  |  |  |  |  |  |
| 消防审验技术服务 机构（检测单位） |  |  |  |  |  |  |
| 特殊建设工程消防设计审查意见书文号 |  | 审查合格日期 |  |
| 建筑工程施工许可证号、批准开工报告编 号或证明文件编号(依法需办理的） |  | 制证日期 |  |
| 建筑消防设施检测报告编号（如有） |  | 检测合格日期 |  |
| 建筑名称 | 结构 类型 | 使用 性质 | 耐火 等级 | 层数 | 高度(m) | 长度 (m) | 占地面积 (m2 ) | 建筑面积(m2) |
| 地上 | 地下 | 地上 | 地下 |
| 单体建筑 1 |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |
| 单体建筑 2 |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |
| …… |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |
| □装饰 装修 | 装修部位 | □顶棚 □墙面 □地面 □隔断 □固定家具 □装饰织物 □其他 |
| 装修面积(m2 ) |  | 装修所在层数 |  |
| □改变 用途 | 现用途 |  | 原有用途 |  |
| □建筑 保温 | 材料类别 | □A □B1 □B2 | 保温所在层数 |  |
| 保温部位 |  | 保温材料 |  |

|  |
| --- |
| **二、建筑工程消防施工质量责任查验情况** |
| **各单位应当履行的消防质量责任和义务** | **查验结论** |
| 建 设 单 位 | 不得明示或者暗示设计、施工、工程监理、 消防审验技术服务机构等单位及其从业人 员违反建设工程法律法规和国家工程建设消防技术标准，降低建设工程消防设计、 施工质量； | □符 合 □不符合 |
| 实行工程监理的建设工程，依法将消防施工质量委托监理； |
| 按照工程消防设计要求和合同约定，选用合格的消防产品和满足防火性能要求的建 筑材料、建筑构配件和设备； |
| 组织有关单位进行建设工程竣工验收时， 对建设工程是否符合消防要求进行查验； |
| 特殊建设工程依法申请建设工程消防设计审查，未经消防验收合格不得投入使用。 |
| 设 计 单 位 | 按照建设工程法律法规和国家工程建设消防技术标准进行设计， 编制符合要求的消 防设计文件，不得违反国家工程建设消防技术标准强制性条文； | □符 合 □不符合 |
| 在设计文件中选用的消防产品和具有防火性能要求的建筑材料、建筑构配件和设备， 应当注明规格、性能等技术指标，符合国家规定的标准； |
| 参加建设单位组织的建设工程竣工验收， 对建设工程消防设计实施情况签章确认， 并对建设工程消防设计质量负责。 |
| 施 工 单 位 | 按照建设工程法律法规、国家工程建设消防技术标准，以及经消防设计审查合格或 者满足工程需要的消防设计文件组织施工，不得擅自改变消防设计进行施工，降低 消防施工质量； | □符 合 □不符合 |
| 按照消防设计要求、施工技术标准和合同约定检验消防产品和具有防火性能要求的 建筑材料、建筑构配件和设备的质量，使用合格产品，保证消防施工质量； |
| 参加建设单位组织的建设工程竣工验收， 对建设工程消防施工质量签章确认，并对 建设工程消防施工质量负责。 |
| 工 程 监 理 单 位 | 按照建设工程法律法规、国家工程建设消防技术标准，以及经消防设计审查合格或 者满足工程需要的消防设计文件实施工程监理； | □符 合 □不符合 |
| 在消防产品和具有防火性能要求的建筑材料、建筑构配件和设备使用、安装前，核 查产品质量证明文件， 不得同意使用或者安装不合格的消防产品和防火性能不符合 要求的建筑材料、建筑构配件和设备； |
| 参加建设单位组织的建设工程竣工验收， 对建设工程消防施工质量签章确认，并对 建设工程消防施工质量承担监理责任。 |
| （ 检测单位 ）服务机构消防审验技术 | 应当按照建设工程法律法规、国家工程建设消防技术标准和国家有关规定提供服务； | □符 合 □不符合 |
| 消防设施性能、系统功能联调联试等内容检测合格； |
| 已完成合同约定的技术服务各项内容，并应对出具的意见或者报告负责。 |
| （ 查验单位 ）服务机构消防审验技术 | 应当按照建筑工程法律法规、国家工程建设消防技术标准和国家有关规定提供服务； | □符 合 □不符合 |
| 建筑工程消防施工质量符合有关标准； |
| 已完成合同约定的技术服务各项内容，并应对出具的意见或者报告负责。 |

|  |
| --- |
| **三、建筑工程消防查验内容汇总** |
| **序号** | **查验项目** | **查验内容** |
| 1 | 工程消防设计、合 同约定的消防内 容完成情况 | □完成工程设计和合同约定的消防各项内容 |
| 2 | 工程施工管理资 料和消防技术档 案 | 消防施工管理资料：□工程概况表；□分包单位资质报审表；□开工报告、竣工报告；□建设工程质量事故勘查记录；□建设工程质量事故报告书（含质量事故处理资料）；□见证试验检测汇总表；□检测不合格报告及处理汇总表；□涉及消防责任查验的相关资料。消防技术档案：□施工组织设计及专项施工方案；□图纸会审记录、设计变更汇总、技术核定单、设计交底记录和洽商记录、竣工图；□主要材料、构件、设备的质量证明文件、进场复试报告及现场检测资料；□工程测量（工程定位、放线记录） 汇总表、工程定位测量记录□管道、设备及管道附件试验记录□隐蔽工程、检验批验收记录；□分项工程质量验收记录；□分部工程质量验收记录；□设备单机试运转记录；□单系统试运转调试记录；□消防设施性能、系统功能联调联试记录及检测报告。完整的工程施工管理资料和消防技术档案： □有□无 |

|  |  |  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- | --- | --- |
| 3 | 工程涉及消防的 分部分项工程； 工程消防施工质 量符合有关标准 | **查验项目** | **查验结论** | **查验项目** | **查验结论** |
| □总平面布局（XF-1）□防火间距□消防车道□消防车登高操作场地 | □合 格 □不合格 | □通风与空调（XF-10） | □合 格 □不合格 |
| □建筑与结构（XF-2）□建筑类别□耐火等级□防火分区□防烟分区□防火分隔□安全疏散□平面布置 | □合 格 □不合格 | □建筑电气（XF-11） | □合 格 □不合格 |
| □屋面（XF-3） | □合 格 □不合格 | □火灾自动报警系统（XF-12） | □合 格 □不合格 |
| □建筑装饰装修（XF-4）□外墙保温□外墙装饰 □内装修□内装饰材料□电气安装与装修□装修对消防设施影响□装修对疏散设施影响 | □合 格 □不合格 | □消防电梯（XF-13） | □合 格 □不合格 |
| □消火栓系统（XF-5） | □合 格 □不合格 | □防爆（XF-14） | □合 格 □不合格 |
| □自动喷水灭火系统（XF-6） | □合 格 □不合格 | □消防设施性能、系统功能 联调联试（XF-15） | □合 格 □不合格 |
| □细水雾灭火系统（XF-7） | □合 格 □不合格 | □现场实测记录（XF-16） | □合 格 □不合格 |
| □气体灭火系统（XF-8） | □合 格 □不合格 | □其他系统（自行填写名称） | □合 格 □不合格 |
| □建筑灭火器（XF-9） | □合 格 □不合格 | …… |  |
| 4 | 消防设施性能、系 统功能联调联试 等内容检测 | □消防设施性能、系统功能联调联试检测报告本工程共涉及 个单项，消防设施性能、系统功能联调联试等内容已检测合格。 |

|  |
| --- |
| **四、建筑工程消防施工质量查验意见** |
| 查验单位 | 设计单位 | 查验意见：设计单位项目负责人 签字(单位公章） ： 年 月 日 |
| 施工单位 | 查验意见：涉及消防施工的专业承包单位较多，在此要全部盖章。消防专业承包单位 1 项目负责人签字(单位公章） ： 年 月 日消防专业承包单位 2 项目负责人签字(单位公章） ： 年 月 日....... |
| 查验意见：总承包施工单位项目负责人签字(单位盖章） ： 年 月 日 |
| 工程监理单位 | 查验意见：工程监理单位项目负责人签字(单位公章） ： 年 月 日 |
| 消防审验技术服 务机构（检测单位） | 查验意见：消防审验技术服务机构（检测单位）项目负责人签字(单位公章） ：年 月 日 |
| 消防审验技术服 务机构（查验单位） | 查验意见：消防审验技术服务机构（查验单位）项目负责人签字（单位公章）：年 月 日 |
| 建设单位 | 查验意见：建设单位项目负责人签字(单位公章） ： 年 月 日 |